

Apresentação dos Resultados – 4T17 e 2017





Safra 2016/17

- **Recorde** na Produtividade de Soja da Companhia – 60 scs/ha
- Produtividade de milho e algodão em linha com o planejado

Lucro Líquido de R\$ 7,4 MM em 2017 x **Prejuízo** de R\$ 152,4 MM em 2016

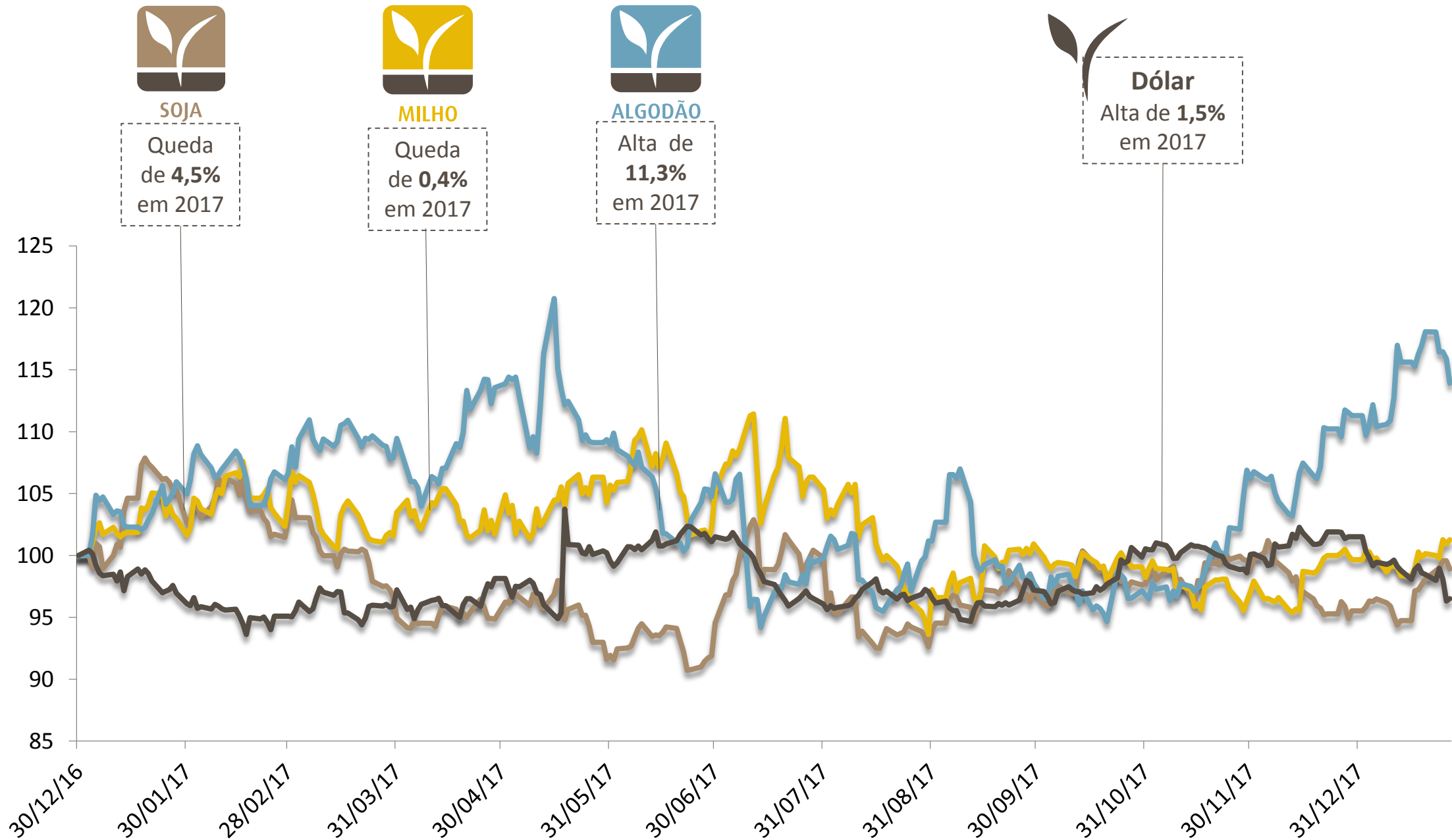


EBITDA de R\$ 85,6 MM em 2017 x R\$ 94,6 MM negativos em 2016 e **EBITDA Ajustado** de R\$ 68,8 MM em 2017 x R\$ 52,7 MM em 2016

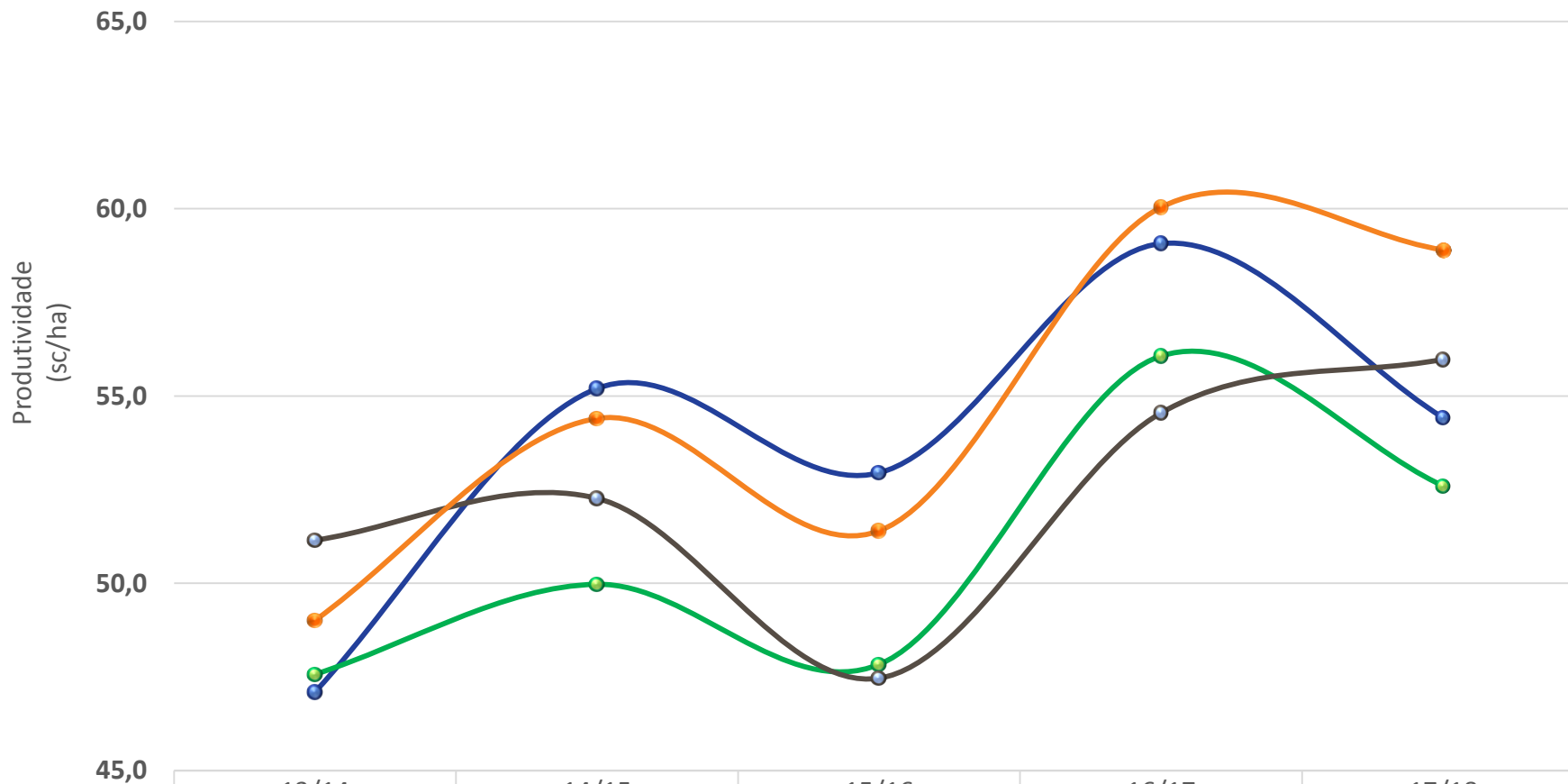
Safra 2017/18

- Produtividade soja: 58,9 scs /ha
- Boas perspectivas para demais culturas









Avanço nas produtividades Terra Santa Tecnologia, gestão e processos



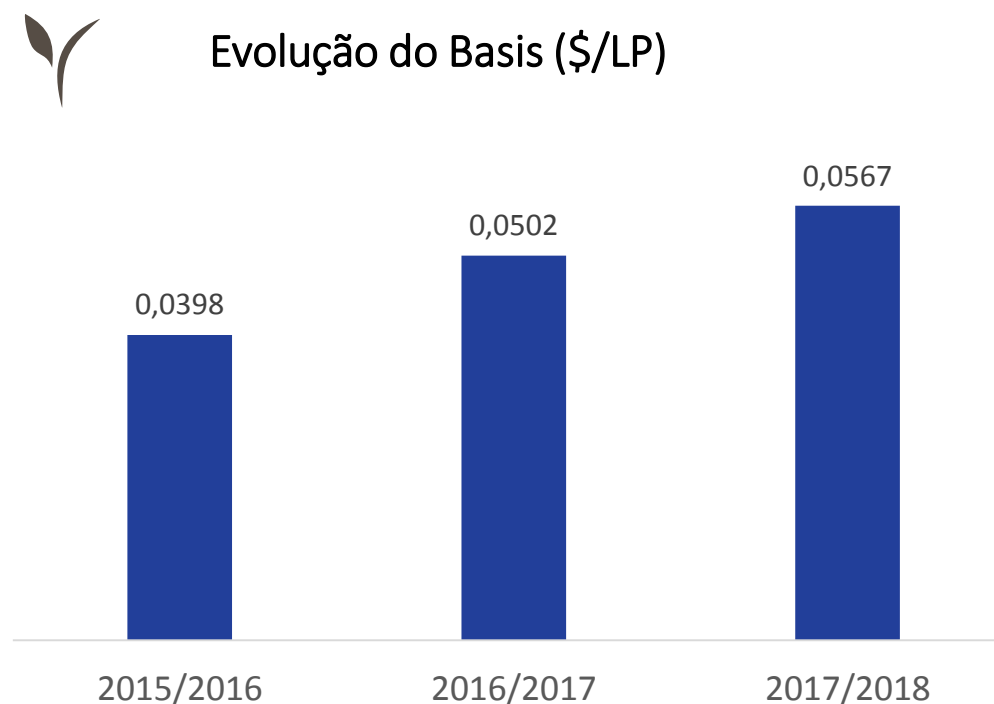
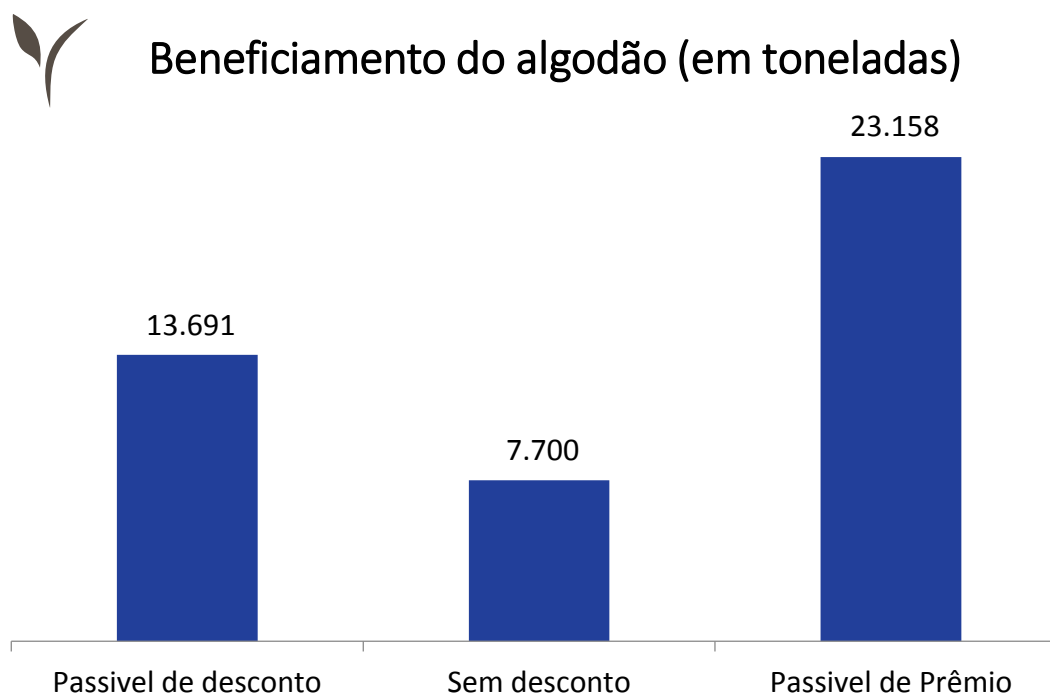
Média 5 anos

-  54,7
-  53,7
-  52,3
-  50,8

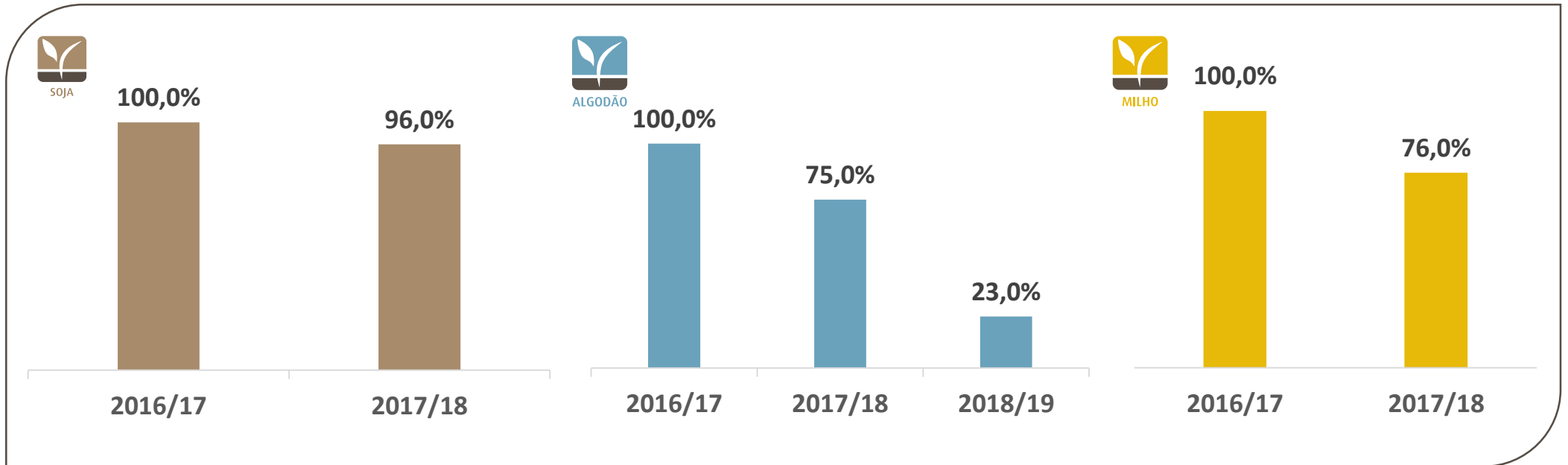
	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18
 USA	47,1	55,2	53,0	59,1	54,4
 Brasil	47,6	50,0	47,8	56,1	52,6
 Mato Grosso	51,2	52,3	47,5	54,6	56,0
 Terra Santa	49,0	54,4	51,4	60,0	58,9

Beneficiamento	Toneladas	(%) Beneficiado	(%) Total Estimado
Aguardando Resultado HVI	-	0,0%	0,0%
21-2	750	1,7%	1,7%
31-2	17.381	39,0%	39,0%
31-3	11.736	26,3%	26,3%
31-4	1.576	3,5%	3,5%
32-2	291	0,7%	0,7%
32-3	272	0,6%	0,6%
32-4	186	0,4%	0,4%
33-2	1.255	2,8%	2,8%
33-3	1.758	3,9%	3,9%
Outros	9.418	21,1%	21,1%
Total Beneficiado	44.624	100,0%	100,0%

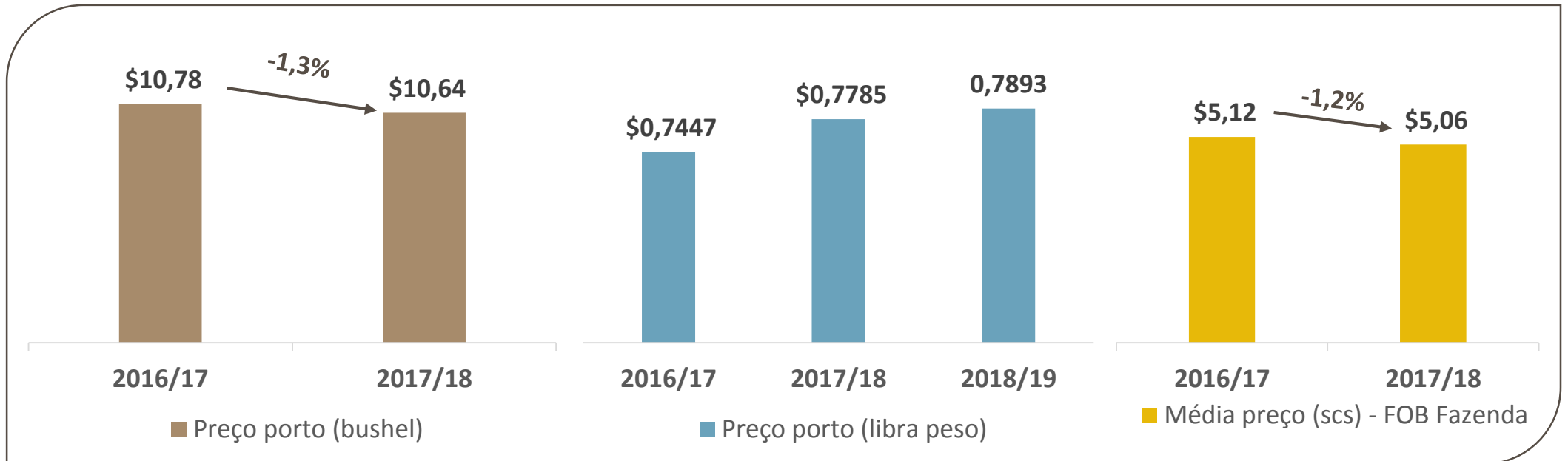
Obs: Dados até 20/03



Status Comercialização



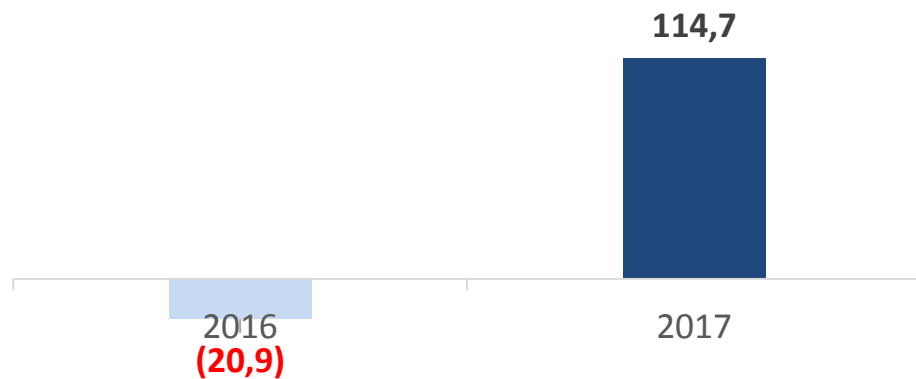
Comparativo preços entre safras (em US\$)



Demonstração de Resultados (R\$ Mil)	4T17	4T16 Reapresentado	Var. %	2017	2016 Reapresentado	Var. %
Receita Líquida	216.725	152.263	42,3%	796.315	820.031	-2,9%
Receita Líquida dos Produtos	173.277	110.574	56,7%	679.159	765.325	-11,3%
Hedge Accounting	(1.705)	2.852	-	(21.366)	(54.314)	-60,7%
Avaliação do Ativo Biológico Apropriado à Receita	35.037	16.477	112,6%	133.933	118.427	13,1%
Produto Agrícola Apropriado à Receita	10.116	22.360	-54,8%	4.589	(9.407)	-
Custos de Produtos Vendidos	(163.120)	(123.651)	31,9%	(681.644)	(840.954)	-18,9%
CPV Produtos	(135.818)	(99.832)	36,0%	(590.449)	(716.263)	-17,6%
Realização Ativo Biológico Apropriado ao Custo	(27.302)	(23.819)	14,6%	(91.195)	(124.691)	-26,9%
Lucro Bruto (Prejuízo)	53.605	28.612	87,4%	114.671	(20.923)	-
<i>Margem Bruta</i>	<i>24,7%</i>	<i>18,8%</i>	<i>5,9 p.p.</i>	<i>14,4%</i>	<i>-2,6%</i>	<i>-</i>
Despesas Operacionais	(20.303)	(32.004)	-36,6%	(66.280)	(114.859)	-42,3%
Gerais, Administrativas	(8.840)	(10.008)	-11,7%	(38.202)	(38.287)	-0,2%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	1.946	(9.022)	-	8.224	(35.901)	-
Despesas com Armazenagem	(3.777)	(3.114)	21,3%	(19.718)	(15.955)	23,6%
Despesas com Vendas	(9.632)	(9.860)	-2,3%	(16.584)	(24.716)	-32,9%
Lucro Operacional - EBIT	33.302	(3.392)	-	48.391	(135.782)	-
<i>Margem Operacional</i>	<i>15,4%</i>	<i>-2,2%</i>	<i>-</i>	<i>6,1%</i>	<i>-16,6%</i>	<i>-</i>
Resultado Financeiro	(13.879)	(3.082)	350,3%	(90.439)	(34.825)	159,7%
Receita Financeira	35.526	7.375	381,7%	50.961	31.060	64,1%
Receita Financeira - Ordinária	10.351	7.375	40,4%	25.786	31.060	-17,0%
Programas de regularização tributária	25.175	-	-	25.175	-	-
Despesa Financeira	(39.723)	(30.239)	31,4%	(142.148)	(117.087)	21,4%
Despesa Financeira - Ordinária	(28.024)	(30.239)	-7,3%	(98.886)	(117.087)	-15,5%
Programas de regularização tributária	(11.699)	-	-	(43.262)	-	-
Variação Cambial	(9.099)	20.820	-	3.103	56.170	-94,5%
Variação Cambial Caixa	(2.370)	10.908	-	6.442	23.728	-72,9%
Variação Cambial Competência	(6.729)	9.912	-	(3.339)	32.442	-
Derivativos	(583)	(1.038)	-43,8%	(2.355)	(4.968)	-52,6%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e CS	19.423	(6.474)	-	(42.048)	(170.607)	-75,4%
<i>Margem do Lucro (Prejuízo) Antes do IR e CS</i>	<i>9,0%</i>	<i>-4,3%</i>	<i>-</i>	<i>-5,3%</i>	<i>-20,8%</i>	<i>15,5 p.p.</i>
IR e CSLL	7.611	1.989	282,7%	49.398	18.252	170,6%
Impostos Correntes	-	(2)	-	-	(6)	-
Impostos Diferidos	7.611	1.991	282,3%	49.398	18.258	170,6%
Lucro líquido (prejuízo) do período	27.034	(4.485)	-	7.350	(152.355)	-
<i>Margem Líquida</i>	<i>12,5%</i>	<i>-2,9%</i>	<i>-</i>	<i>0,9%</i>	<i>-18,6%</i>	<i>-</i>
(+) IR e CSLL	(7.611)	(1.989)	282,7%	(49.398)	(18.253)	170,6%
(+) Resultado Financeiro	13.879	3.082	350,3%	90.439	34.825	159,7%
(+) Depreciação e Amortização Despesa	2.157	2.034	6,0%	8.389	8.222	2,0%
(+) Depreciação e Amortização Custo	5.426	5.358	1,3%	28.850	32.988	-12,5%
(+) Realização do Ágio (mais-valia)	-	-	-	-	-	-
EBITDA	40.885	4.000	-	85.630	(94.573)	-
<i>Margem EBITDA</i>	<i>18,9%</i>	<i>2,6%</i>	<i>16,3 p.p.</i>	<i>10,8%</i>	<i>-11,5%</i>	<i>-</i>
EBITDA Ajustado	26.537	628	-	68.792	52.689	30,6%
<i>Margem EBITDA Ajustada ⁽¹⁾</i>	<i>15,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>14,7 p.p.</i>	<i>10,1%</i>	<i>6,9%</i>	<i>3,2 p.p.</i>



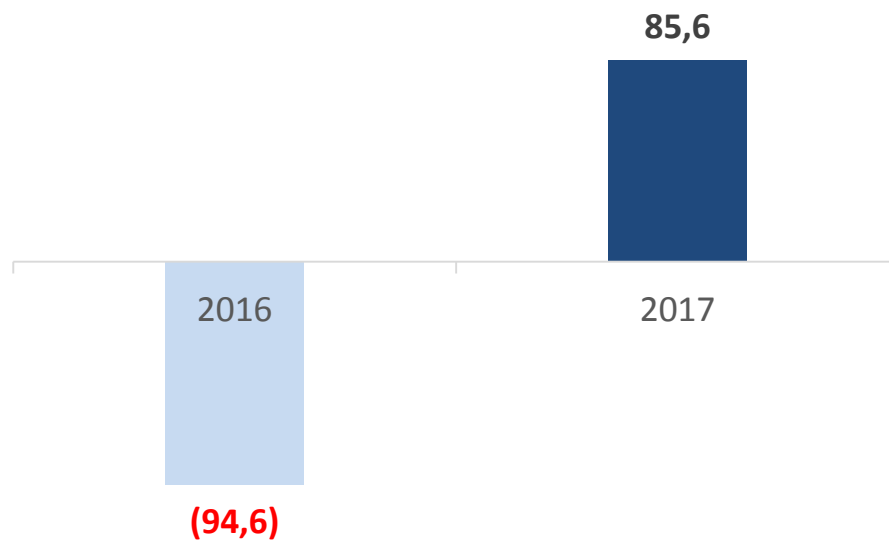
Lucro Bruto (R\$ milhões)



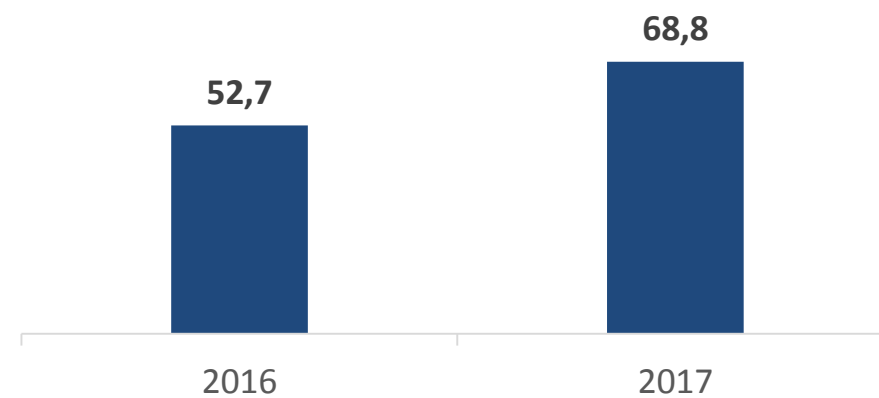
Lucro Líquido (R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões)

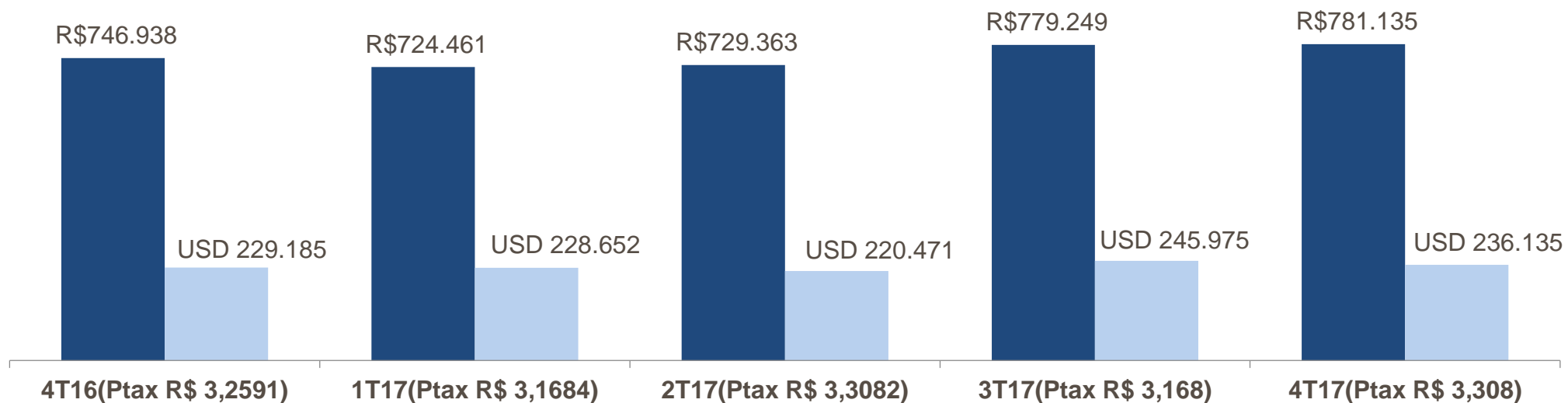


EBITDA Ajustado (R\$ milhões)

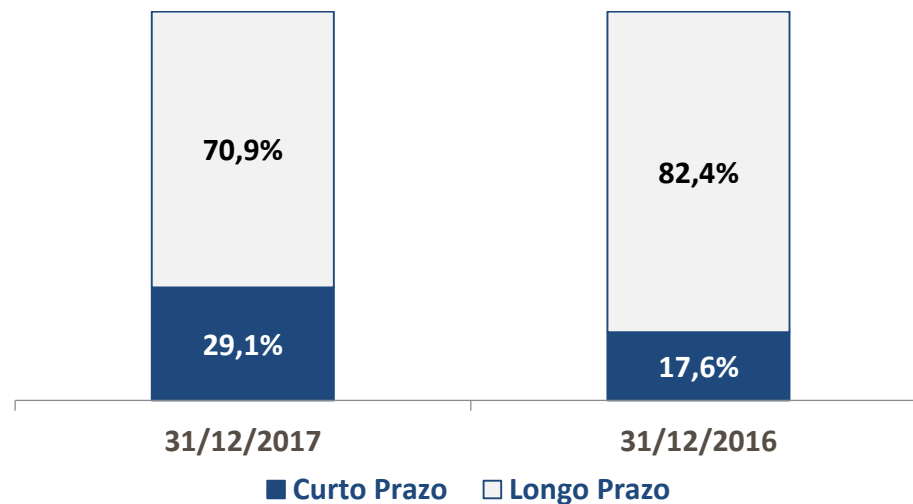


Composição do Endividamento	4T17	3T17
Endividamento do trimestre anterior	798,7	736,4
(+) Captações no trimestre	26,8	90,3
(-) Amortizações no trimestre	(76,6)	(14,9)
(+ / -) Variação cambial e juros	46,9	(13,1)
Endividamento	795,8	798,7
(-) Custo de Transação (+) Outros sem efeito caixa	(4,1)	(4,5)
Endividamento no final do trimestre	791,7	794,2

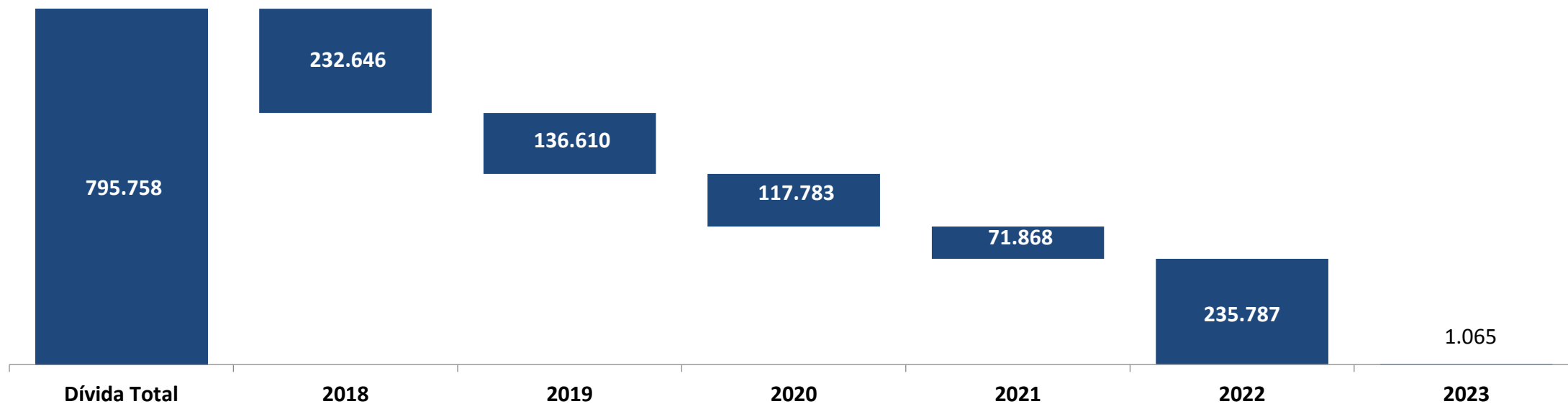
Evolução da Dívida Líquida em R\$ e US\$



Endividamento Curto e Longo Prazo



Fluxo de amortização atual



Valor Líquido dos Ativos (NAV)	2017
R\$ milhões	
(+) Fazendas Próprias + Infraestrutura ⁽¹⁾⁽²⁾	1.663
(+) Contas a Receber / Títulos a Receber	50
(+) Estoques	259
(+) Ativos Biológicos	203
(+) Caixa	11
(+) Subtotal	2.186
(-) Fornecedores	151
(-) Adiantamento de Clientes	143
(-) Dívida Bancária	792
(-) Subtotal	1.086
(=) Valor Líquido dos Ativos (NAV)	1.100
Nº Ações (milhões)	17,9
Valor Líquido dos Ativos por Ação	61,40
Valor da Ação (R\$ por Ação) em 31/12/2017	14,89
Desconto do preço da Ação no mercado em Relação ao NAV	75,7%



Conselho de Administração

Silvio Tini

Renato
Carvalho

Carlos
Fernandes

Arlindo
Moura

Emilio
Carazzai
Independente

Julio Piza
Independente



Conselho Fiscal

Tereza
Grossi

Marcos
Peters

Marcel
Cecchi

Arlindo de Azevedo Moura

CEO

Cristiano Soares Rodrigues

Diretor de Relações com Investidores

Maria Luisa Almeida

Gerente de Relações com Investidores

Tatiana D'Alessandro Zaghini Horta

Analista de Relações com Investidores

ri@tsagro.com

+55 11 3137-3100

www.terrasantaagro.com/ri